

Nájomná zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Leopoldov so sídlom: Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov

IČO: 00312703

konajúci: Mgr. Terézia Kavuliaková, MBA; primátorka

číslo účtu: SK15 0200 0000 0000 2722 3212

(ďalej len „prenajímateľ“ na jednej strane)

a

Nájomca: ADMIN plus, s.r.o

...

20 ŠTEKOVKA 1208/17
920 41 LEOPOLDOV

MOBIL: 0904 0949491665
EMAIL: ANTON.GORDG@GMAIL.COM

(ďalej len „nájomca“ na druhej strane),

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“),

uzatvorili podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou za podmienok uvedených nižšie v tejto zmluve prenecháva nájomcovi Predmet nájmu:

1.1 budovy murované

a) budova bufetu súpisné číslo 1380/33, ktorá sa skladá z barovej časti, skladu za barovou časťou, časti na sedenie, skladu s vonkajším vstupom, kuchyne, umývarky, WC pre personál, WC pre návštevníkov,

b) javisko s dvoma miestnosťami:

- zázemie pre účinkujúcich/zázemie spolu s WC

- sklad

1.2 drevostavby

a) doplnková drevená konštrukcia – prístrešok k hlavnej stavbe bufetu,

1.3 Parcely č. 498 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 155 m², 499 - ostatné plochy v celkovej výmere 2052 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Leopoldov, LV č. 1200

1.4 detské ihrisko

1.5 prenosný bufet.

(ďalej spolu len „Predmet nájmu“)

aby ho v dojednanej dobe užíval v súlade s jeho stavebne - technickým určením a s prílohami k tejto zmluve na kultúrospoločenské využitie a bral z neho úžitky. Nájomca touto zmluvou

za podmienok uvedených nižšie v tejto zmluve Predmet nájmu preberá a zaväzuje sa ho riadne užívať v súlade s prílohami k tejto zmluve a hradiť za jeho užívanie odplatu.

2. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom organizovania spoločenských akcií, zabezpečenia obsluhy športových podujatí a prevádzkovania jeho podnikania v súlade so zápisom v príslušnom registri.

3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a nájomca preberá Predmet nájmu vrátane jeho súčastí a príslušenstva v užívaniaskopnom stave, o čom dokladom je Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.

II. Finančná zábezpeka

1. Nájomca je povinný najneskôr v deň podpísania tejto nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa vložiť na bankový účet prenajímateľa IBAN: SK15 0200 0000 0000 27223212, VS: IČO nájomcu, vedený vo VÚB banke, a. s., finančnú zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorá je určená na zabezpečenie krytia prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi.

2. Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku zloženú nájomcom na úhradu pohľadávok voči nájomcovi na nájomnom, na úhradách za plnenia, na poplatku z omeškania a na opravu zariadenia Predmetu nájmu, ktoré poškodil nájomca.

3. V prípade, že po skončení nájmu bude mať nájomca uhradené všetky poplatky spojené s užívaním Predmetu nájmu a Predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi v užívaniaskopnom stave, bude finančná zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške do 15 dní od prevzatia Predmetu nájmu prenajímateľom.

III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je 5 rokov od podpisu zmluvy s možnosťou predĺženia doby nájmu po jej uplynutí.

2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy prenajímateľom.

3. Nájomca vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu pred začatím nájmu a Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie bez závad.

IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu

1. Dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu vstupuje nájomca do užívania Predmetu nájmu a vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné a preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu. Tieto sa nájomca zaväzuje platiť až do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu prenajímateľovi po skončení nájmu.

2. Nájomné je určené mesačne vo výške 790,- Eur.

3. Preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu sú určené podľa predpokladaných nákladov mesačne vo výške 650,- EUR.

4. Splatnosť nájomného a preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu je mesačne vopred, vždy do 15. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.

5. Celková výška preddavkov na úhradu plnení poskytovaných s užívaním Predmetu nájmu sa zúčtuje vždy za predchádzajúci kalendárny rok v termíne do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka po zistení skutočných nákladov za poskytnuté plnenia. Vyúčtovaním zistené nedoplatky alebo preplatky sú splatné do termínu uvedeného v ročnom vyúčtovaní.

6. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný zaplatiť úrok z omeškania aj v prípade, ak je v omeškaní s platbou vyplývajúcou z ročného vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu.

V. Inflačná doložka

1. Nájomné bude pravidelne upravované vždy presne o hodnotu inflácie za predošlý kalendárny rok podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR. V prípade, že inflácia bude mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.

2. O takto zistené percento inflácie sa pri prvom výpočte nájmu podľa tohto bodu zvýši výška mesačného nájomného, uvedená v čl. IV ods. 2. tejto zmluvy.

3. Pri druhom a ďalšom výpočte nájmu podľa tohto bodu sa zvyšuje o mieru inflácie nájomné, platné v bezprostredne predchádzajúcom období.

4. Takto vypočítaná výška nájomného sa použije na obdobie 12 kalendárnych mesiacov, počítaných od 1.1. príslušného roka.

5. Vypočítanú výšku ročného nájomného podľa tohto ustanovenia zaokrúhli prenajímateľ na celé eurá smerom nahor. Nájomca je oprávnený skontrolovať výpočet uskutočnený prenajímateľom a na prípadné nepresnosti vo výpočte upozorniť.

6. Zmena výšky nájomného podľa tohto článku je vykonaná doručením oznámenia nájomcovi o výpočte novej výšky nájmu. Prenajímateľ je povinný tak urobiť do 30. apríla príslušného roku. Ak bolo do 30. apríla uhradené nájomné, rozdiel medzi dovtedy zaplateným nájomným na príslušný rok a novou výškou nájomného na príslušný rok je nájomca povinný doplatiť prenajímateľovi do 31. mája príslušného roku na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne Mesta Leopoldov.

7. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude každoročne upravovať výšku nájomného o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok vždy od 1.7. bežného roka.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné opravy v Predmete nájmu súvisiace s jeho užívaním a obvyklé práce v Predmete nájmu zabezpečí sám a na vlastné náklady v rozsahu podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nedostatky a poškodenia v/na Predmete nájmu, ktoré spôsobí on sám alebo jeho zamestnanci, odstráni a uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v/na Predmete nájmu vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Realizácia týchto úprav je hrubým porušením povinností vyplývajúcich z nájmu a dôvodom na výpoveď z nájmu.
4. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v Predmete nájmu, ktoré má znášať prenajímateľ, a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo časť Predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za ochranu pred požiarom v Predmete nájmu v plnom rozsahu podľa príslušných právnych a technických noriem.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, ktoré sú uvedené v § 4 písm. a, b, c, e, f, g, h, o, § 5 písm. e, f, h, i, j a § 9 ods. 2 písm. a – f.
8. Nájomca je povinný si na vlastné náklady zabezpečovať v Predmete nájmu odborné prehliadky vyhradených technických zariadení (elektrické zariadenia, spotrebiče, hasiace prístroje atď.) v súlade s platnou legislatívou ako i odborné kontroly prvkov detského ihriska, ich údržbu a servis.
9. Nájomca je povinný prevádzkovať svoje technické zariadenia v súlade s platnými právnymi predpismi a normami.
10. Nájomca je povinný rešpektovať všetky dostupné a priebežne spracúvané stupne projektovej dokumentácie plánovanej rekonštrukcie predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje písomne informovať nájomcu o časových a rozpočtových možnostiach rekonštrukcie predmetu nájmu každoročne, vždy po schválení rozpočtových nákladov na rekonštrukciu ako i v dostatočnom predstihu pred prípadnou rekonštrukciou objektov.

11. Nájomca sa zaväzuje prispôbiť otváracie hodiny prevádzky v predmete nájmu tak, aby poskytovala služby počas konania športových a spoločenských podujatí realizovaných v športovom areáli.

12. Nájomca je povinný viesť prevádzku bufetu minimálne s možnosťou zakúpenia teplých a studených nápojov a drobného občerstvenia počas bežných otváracích hodín. V čase konania podujatí, realizovaných v športovom areáli, prenajímateľ trvá na možnosti zakupovania teplých pokrmov rýchleho občerstvenia za splnenia zákonných a hygienických noriem na takýto predaj.

13. Nájomca je povinný zabezpečovať a udržiavať poriadok a čistotu všetkých súčastí predmetu nájmu a zabezpečiť tiež poriadok a čistotu okolia predmetu nájmu, ak je zrejmé, že znečistenie a neporiadok okolia pochádza z prevádzkovej činnosti nájomcu.

14. Prenajímateľ si vyhradzuje právo organizovať kultúrne spoločenské podujatia v Predmete nájmu. Svoj úmysel včas oznámi nájomcovi tak, aby nenarušil jeho dlhodobý program.

15. Prenajímateľ si vyhradzuje právo určiť organizátorov hodových zábav. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje podieľať sa na nákladoch pri zabezpečovaní hudobnej produkcie, verejného poriadku a bezpečnostných opatrení pri organizovaní verejných produkcií v Predmete nájmu vo výške 50 %. Poskytovanie občerstvenia počas týchto podujatí v Predmete nájmu patrí nájomcovi.

VII. Zánik nájmu Predmetu nájmu

1. Nájom Predmetu nájmu zaniká:

- uplynutím doby nájmu,
- smrťou nájomcu (ak ide o fyzickú osobu podnikateľa)/ zánikom nájomcu bez právneho nástupcu,
- zánikom Predmetu nájmu,
- písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
- písomnou výpoveďou nájomcu,
- písomnou výpoveďou prenajímateľa, ak:

a) nájomca hrubo porušil svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu Predmetu nájmu najmä tým, že nezaplatil včas predpísané nájomné alebo predpísanú úhradu za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu za čas dlhší ako 1 mesiac,

b) nájomca alebo jeho zamestnanec hrubo poškodil Predmet nájmu alebo jeho súčasti a príslušenstvo,

c) nájomca využíval Predmet nájmu na iné účely, ako sú stanovené zmluvou,

d) nájomca bez súhlasu prenajímateľa dal Predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

e) nájomca bez súhlasu prenajímateľa začal vykonávať zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to aj na svoje náklady,

f) nájomca opakovane neprispôbil otváracie hodiny prevádzky v Predmete nájmu tak, aby poskytovala služby počas konania športových a spoločenských podujatí realizovaných v športovom areáli.

2. Nájom Predmetu nájmu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. K termínu skončenia nájmu je nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť a odovzdať ho prenajímateľovi v stave primeranom dobe užívania, pričom zodpovedá za vzniknuté škody. Zároveň je nájomca povinný uhradiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu vrátane skutočných nákladov na základe ročného vyúčtovania.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle viazané.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

4. Akákoľvek požiadavka, výzva, odstúpenie od tejto zmluvy alebo oznámenie, ktoré sa majú predložiť v súvislosti s touto zmluvou, musia byť v písomnej forme a doručené osobne alebo doporučeným listom na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú adresu, akú príslušná zmluvná strana oznámi v súlade s týmto odsekom druhej zmluvnej strane. Akékoľvek požiadavky, výzvy, odstúpenia od tejto zmluvy a ostatné oznámenia odovzdané osobne budú považované za doručené v deň ich skutočného odovzdania alebo ak ich adresát bezdôvodne odmietne prijať, v deň tohto odmietnutia (v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné) a ak boli poslané doporučeným listom, tak potom sú považované za doručené na piaty (5.) pracovný deň od ich odovzdania poštovým orgánom.

5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo protiprávnym, potom sa takéto ustanovenie bude považovať za oddelené od ostatných ustanovení tejto zmluvy bez dosahu na platnosť a zákonnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak taká neplatnosť alebo protiprávnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti zmluvných strán, potom zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného alebo protiprávneho ustanovenia iným platným a zákonným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto zmluvou.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá

v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

7. Akékoľvek dodatky alebo prílohy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

8. Povinnými prílohami zmluvy sú:

Podnikateľský zámer, ktorý musí obsahovať nasledovné časti:

- zámer skvalitnenia služieb návštevníkom,
- zámer skvalitnenia prostredia Predmetu nájmu v nadväznosti na koncept architektonickej štúdie, ktorý tvorí prílohu č. 4 týchto podmienok,
- zámer skvalitnenia služieb pre prenajímateľa počas konania kultúrno-spoločenských podujatí,
- zámer skvalitnenia služieb pre športové kluby.

V LEOPOLDOVE, dňa 15. 8. 25

V Leopoldove, dňa

.....
Nájomca (podpis)

.....
Mgr. Terézia Kavuliaková, MBA
primátorka mesta

Súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov

Meno a priezvisko ANTON GÖRÖG
Bydlisko 20 ŠTRKOVKA 1208/17, 910 41 LEOPOLDOV
Dátum narodenia 6.5.1965
Rodné číslo: 650506/6148
Telefón 0949491665 e-mail ANTON.GOROG@GMAIL.COM

Ako účastník obchodnej verejnej súťaže poskytujem svoj písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré som poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného som oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie a zverejnenie na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, e-mailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať a zverejniť za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Som si vedomý/á, že svoj súhlas môžem písomne kedykoľvek odvolať.

Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.

V LEOPOLDOVE dňa 15.8.21

.....
podpis predkladateľa súťažného návrhu

Súhlas so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ súťažného návrhu (meno, priezvisko, obchodné meno)

ADMIN plus, s.r.o., KONATEĽ ANTON GÖRÖG

Sídlo/trvalý pobyt (adresa)

ZO ŠTRÉBUKA TZ08/17, 92041 LEOPOLDOV

svojim podpisom vyjadrujem súhlas so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže
o najvhodnejší súťažný návrh nájomnej zmluvy – SPOLKOVÁ ZAHRADA

V LEOPOLDOVE dňa 15. 8. 25

.....
podpis predkladateľa súťažného návrhu

Podnikateľský zámer – Spolková záhrada

Spoločnosť Admin plus s.r.o., podnikajúca v gastro sektore od roku 2002, predkladá tento podnikateľský zámer ako povinnú prílohu k návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti – Spolková záhrada v Leopoldove. Cieľom je skvalitnenie služieb návštevníkom, zlepšenie prostredia predmetu nájmu, podpora kultúrno-spoločenských podujatí a poskytovanie služieb športovým klubom.

1. Zámer skvalitnenia služieb návštevníkom

- Prevádzka požičovne kajakov – ponuka aktívneho športového zážitku pre návštevníkov mesta a turistov, nadväznosť na blízkosť rieky Váh a cykloturistické trasy.
- Prevádzka požičovne E-bike – podpora ekologickej dopravy, možnosť preskúmať širšie okolie, atraktívne pre všetky vekové kategórie.
- Sezónna prevádzka umelej ľadovej plochy (november – marec) – zimné športové vyžitie pre verejnosť.
- Rozšírenie ponuky občerstvenia – točená zmrzlina, hot-dog, burger k existujúcej pizzii.
- Organizácia tematických dní a víkendov, ochutnávok a športových súťaží.

2. Zámer skvalitnenia prostredia predmetu nájmu

- Osadenie nového mobiliáru (stoly, lavičky, stojany na bicykle) v súlade s architektonickou štúdiou.
- Vylepšenie osvetlenia, orientačného značenia a celkovej bezpečnosti areálu.
- Inštalácia a prevádzka umelej ľadovej plochy počas zimnej sezóny.
- Starostlivosť o čistotu a estetický vzhľad priestorov vrátane kvetinových záhonov a drevených doplnkov.

3. Zámer skvalitnenia služieb pre prenajímateľa počas kultúrno-spoločenských podujatí

- Rozšírenie a prispôsobenie ponuky občerstvenia podľa charakteru podujatia.
- Vytvorenie mobilných predajných miest na efektívnu obsluhu väčšieho počtu návštevníkov.
- Zapojenie do spolufinancovania a organizačného zabezpečenia vybraných podujatí (napr. Leopoldovské hody).
- Poskytnutie technického zázemia (pripojenie elektriny, predĺžené otváracie hodiny, dodatočný personál).
- Flexibilná úprava prevádzky podľa potrieb mesta a organizátorov akcií.

4. Zámer skvalitnenia služieb pre športové kluby

- Prispôsobenie otváracích hodín harmonogramu športových zápasov, tréningov a turnajov.
- Ponuka špeciálnych balíčkov pre športové tímy (nápoje, snacky, teplé jedlá).
- Možnosť prenájmu E-bike pre športovcov a sprievodné tímy.
- Využitie ľadovej plochy v zimnej sezóne pre tréning a rekreačné korčuľovanie.
- Spolupráca pri propagácii športových akcií a organizácia sprievodných programov.

Referencie

Spoločnosť Admin plus s.r.o. pôsobí v gastro sektore od roku 2002. Za toto obdobie získala bohaté skúsenosti s prevádzkou stravovacích zariadení a poskytovaním služieb pre široké spektrum zákazníkov.

Významné referencie:

- Futbalový štadión Slovan Hlohovec – viac ako 10 rokov v prenájme a zabezpečenie gastro služieb počas športových a spoločenských podujatí.
- Prevádzky reštauračných pivovarov v zahraničí: Austrália, Singapur, Gibraltar – skúsenosti s medzinárodnými štandardmi služieb a gastronómie.

Zámer skvalitnenia prostredia – Inštalácia a prevádzka syntetickej ľadovej plochy počas zimnej sezóny

Keď sa v Spolkovej záhrade ochladí a príde zimná atmosféra, priestor sa zmení na celosezónne zimné centrum radosti – bez ohľadu na teplotu či počasie. Na mieste vyrastie moderná syntetická ľadová plocha typu "ice rink", ktorá ponúkne rovnaký pocit z korčuľovania ako prírodný ľad, no s mnohými výhodami navyše.

Predstavte si deti, ktoré sa učia prvé oblúky, dvojice, ktoré sa za ruky prechádzajú po hladkej bielej ploche, či priateľov, ktorí sa spoločne smejú pri malom hokejovom zápase. Syntetický ľad prinesie zábavu bez obmedzení počasia, bez náročnej prevádzky a s minimálnymi ekologickými nákladmi.

Plánované prvky:

Kvalitný syntetický ľad najnovšej generácie, ktorý umožňuje korčuľovanie s realistickým pocitom a nízkym trením, porovnateľným s klasickým ľadom.

Prevádzka od novembra do marca – bez závislosti od mrazu či technického chladenia.

Večerné osvetlenie a hudobná kulisa, ktorá vytvorí príjemnú atmosféru pre rodiny, páry aj skupiny priateľov.

Prenájom korčúľ, prilieb a pomôcok pre začiatočníkov priamo na mieste.

Bezpečnosť a údržba – pravidelné čistenie plochy, dohľad personálu, vyhradené časy pre deti a menej skúsených korčuliarov.

Sprievodné akcie – mikulášske korčuľovanie, karneval na ľade, rekreačné hokejové miniturnaje.

Prepojenie s gastro ponukou – horúca čokoláda, čaj alebo varené víno dostupné len pár krokov od plochy.

Cieľom je, aby sa syntetická ľadová plocha stala novou zimnou tradíciou v Leopoldove – miestom, kde sa stretáva komunita, rodiny a priatelia, a kde zimná zábava nie je závislá od rozmarov počasia.

1. Zámer skvalitnenia služieb návštevníkom – Požičovňa kajakov

Predstavte si horúce letné popoludnie v Leopoldove. Návštevník po prechádzke v Spolkovej záhrade nasadne do pohodlného kajaku, ktorý si požičia priamo na mieste, a o pár minút už pokojne klže po hladine Váhu. Okolo neho ticho prírody, nad hlavou šum stromov a v diaľke pohľad na historické dominanty mesta.

Naša požičovňa kajakov prinesie návštevníkom možnosť **zažiť mesto z inej perspektívy** – z vody. Chceme, aby si od nás odniesli nielen športový zážitok, ale aj spomienku, ktorá ich sem bude lákať znova a znova.

Plánované prvky:

- **Bezpečné a moderné kajaky** rôznych typov pre jednotlivcov, páry aj rodiny s deťmi.
- **Kompletné vybavenie** – pádla, záchranné vesty, vodotesné vaky na osobné veci.
- **Krátke inštruktáže a bezpečnostné školenia**, aby si šport užili aj úplní začiatčníci.
- **Tematické vodné trasy** – od relaxačných výletov až po dobrodružnejšie splavy pre športovo založených.
- **Prepojenie s inými službami** v areáli – možnosť kombinácie kajakovania s cykloturistikou (E-bike) alebo s gastronomickým zážitkom po návrate.

Naším cieľom je premeniť bežnú návštevu Spolkovej záhrady na **malé dobrodružstvo**, ktoré obohatí mestský život, podporí turizmus a posilní vzťah obyvateľov i návštevníkov k prírode.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky  |  **English**

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobrazit' na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 13351/T

Obchodné meno: **ADMIN plus, spol. s r.o.** (od: 12.03.2002)

Sídlo: **ZO ŠTRKOVKA 1208/17** **(od: 24.05.2022)**
Leopoldov 920 41

IČO: 36 248 177 (od: 12.03.2002)

Deň zápisu: 12.03.2002 (od: 12.03.2002)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 12.03.2002)

Predmet podnikania (činnosti): **kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod)** (od: 12.03.2002)

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (od: 12.03.2002)

predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a alkoholických nápojov, (od: 12.03.2002)
 piva, vína a destilátov

predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých ledál (od: 12.03.2002)

predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok (od: 12.03.2002)

prevádzka športových zariadení (od: 12.03.2002)

spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 12.03.2002)**maloobchodný predaj pohonných látok** (od: 12.03.2002)

prevádzkované čerpacej stanice a umyvárne (od: 12.03.2002)

činnosti týkajúce sa telesnej pohody slúžiace na regeneráciu a rekondíciu (od: 12.03.2002)

prevádzkovanie nevýherných hracích automatov (od: 12.03.2002)

**predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých
jedál a nápojov na priamu konzumáciu** (od: 12.03.2002)

výroba a predaj plastových obalov, výrobkov (od: 12.03.2002)

nákladná cestná doprava (od: 12.03.2002)

ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti (od: 11.02.2003)

Spoločníci: Anton Görög (od: 24.05.2022)
ZO ŠTRKOVKA 1208/17
Leopoldov 920 41
 

Pavel Šámšon (od: 24.05.2022)
175
Šoporňa 925 52


Výška vkladu každého spoločníka: **Anton Görög**
Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Solatené: 3 320 EUR (od: 24.05.2022)

Pavel Šámšon (od: 24.05.2022)
Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 320 EUR

Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 12.03.2002)
	<u>Pavel Šámšon</u>	(od: 24.05.2022)
	175	
	Šoporňa 925 52	
	Vznik funkcie: 13.05.2022	
	 	
	<u>Anton Görög</u>	(od: 24.05.2022)
	ZO ŠTRKOVKA 1208/17	
	Leopoldov 920 41	
	Vznik funkcie: 13.05.2022	
	 	
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú konatelia samostatne.	(od: 12.03.2002)
Výška základného imania:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 24.05.2022)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 31.01.2002 podľa slovenského práva.	(od: 12.03.2002)
	Úplné znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 15.01.2003.	(od: 11.02.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	07.08.2025	
Dátum výpisu:	08.08.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

ADMIN plus, s.r.o
ZO ŠTRKOVKA 1208/17
920 41 LEOPOLDOV

PRÍHLAŠKA DO SÚŤAŽE - SPOLEČNÁ ŽÁHRAĎA

Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Dátum: 15-08-2025 9:34	
Číslo záznamu: 6845/2025	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: URBANOVA

MESTO LEOPOLDOV
HLOHOVSKÁ CESTA 1818/1
LEOPOLDOV
920 41